LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 L'emploi s'est accru dans la plupart des secteurs économiques à Ottawa

5 Cartes

11 Tableaux

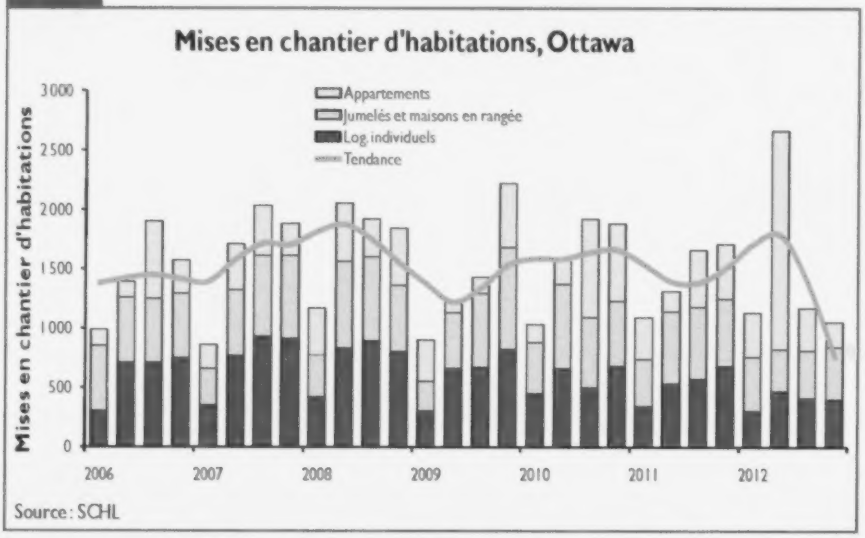
Marché Du Neuf

Mises en chantier d'habitations : en baisse au quatrième trimestre, mais en hausse pour l'ensemble de l'année

Sur le marché du neuf d'Ottawa, l'activité avait encore ralenti à la fin du quatrième trimestre, comparativement à la vigueur observée au premier semestre de 2012. Cependant, sur l'ensemble de l'année, les mises en chantier ont progressé de 4 % par rapport à 2011.

L'accélération sans précédent de la construction d'appartements en milieu d'année est responsable, presque à elle seule, de l'augmentation des mises en chantier d'habitations en 2012. Après cette période de forte activité, le segment des appartements est celui qui a connu le recul le plus important au quatrième trimestre. Vu le nombre

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

accru d'appartements en construction, certains constructeurs ont cessé de bâtir ce type d'habitations afin que le marché s'équilibre.

Puisque les acheteurs ont continué de délaisser les habitations relativement chères, les mises en chantier de maisons individuelles ont fléchi au cours des trois derniers mois de l'année, et ce, pour le quatrième trimestre de suite. La construction de ce type d'habitations a traîné de l'arrière en 2012 : elle a été inférieure de 4,5 % à la moyenne sur cinq ans.

L'écart entre les parts de marché des maisons individuelles et des maisons en rangée s'est encore rétréci

La progression record des mises en chantier d'appartements (en majorité des copropriétés) a fait en sorte que les logements de ce type ont vu croître leur part du marché en 2012, qui a atteint près de 50 %. L'autre moitié était divisée entre les maisons individuelles et les maisons en rangée. À la fin de l'année, la part de marché attribuée aux maisons individuelles était à son plus bas niveau des dix dernières années. Elle s'est établie à un peu plus de 25 %, ce qui signifie qu'elle a encore diminué en glissement annuel : elle a reculé de 10 % par rapport à 2011.

Fait intéressant, toutefois, le niveau d'activité a été presque le même pour les maisons en rangée, plus abordables, que pour les maisons individuelles. Tandis que les premières ont également perdu 10 % de leur part de marché au profit des appartements, l'écart entre les maisons individuelles et les maisons en rangée se chiffrait à 3,5 %, alors qu'il atteignait 15 %, cinq ans plus tôt.

Il est à noter que deux principaux facteurs ont favorisé le revirement de la tendance aux dépens des maisons individuelles (plus chères) et au profit des maisons en rangée (plus abordables) et des copropriétés (qui nécessitent moins d'entretien) : les efforts de densification déployés par la Ville d'Ottawa et l'évolution démographique de la région. Comme davantage de baby-boomers vont choisir d'habiter un logement plus petit, les appartements en copropriété conserveront leur popularité.

En outre, certains ménages qui hésitaient à accéder à la propriété pourraient prendre la décision d'acheter une maison en rangée. Ce type d'habitation constitue une solution de rechange plus abordable que les maisons individuelles et plus spacieuse que les appartements en copropriété.

L'ancienne ville d'Ottawa mène le bal dans le domaine de la construction

En 2012, le nombre des immeubles d'appartements a presque triplé dans l'ancienne ville d'Ottawa, ce qui place ce secteur au premier rang en ce qui a trait au total annuel des mises en chantier. Mais, tout au long de l'année, le niveau d'activité a été différent d'un secteur à l'autre. À Nepean, les mises en chantier ont diminué du tiers par rapport au bilan de 2011. Leur nombre est néanmoins demeuré ferme, puisque 18 % environ de toutes les unités commencées en 2012 l'ont été dans cette zone.

Kanata a enregistré 12 % du total des mises en chantier, et l'activité s'y est accrue du tiers par rapport à 2011. Outre le centre d'Ottawa, Kanata est le seul secteur de la région à avoir connu une croissance positive d'une année à l'autre. Dans tous les autres secteurs, le nombre de mises en chantier d'habitations a baissé en 2012.

Bien que la plupart des logements collectifs commencés durant l'année soient situés dans le centre d'Ottawa, les secteurs de Nepean et de Kanata réunis en ont accueilli plus du tiers, ce qui signifie que le segment des logements collectifs prend aussi de l'expansion à l'extérieur du centre.

Marché de la revente

Les ventes baissent et les inscriptions augmentent

Après avoir reculé pendant trois trimestres consécutifs, le nombre désaisonnalisé des ventes d'habitations existantes enregistré à Ottawa au cours des trois derniers mois de l'année témoigne d'une certaine amélioration par rapport au trimestre précédent. Toutefois, par comparaison avec les résultats du quatrième trimestre de 2011, les ventes de copropriétés et d'habitations en propriété absolue ont fléchi. Celles de copropriétés ont connu leur plus forte baisse trimestrielle depuis le quatrième trimestre de 2008, mais la diminution a été beaucoup moins prononcée dans le cas des habitations en propriété absolue.

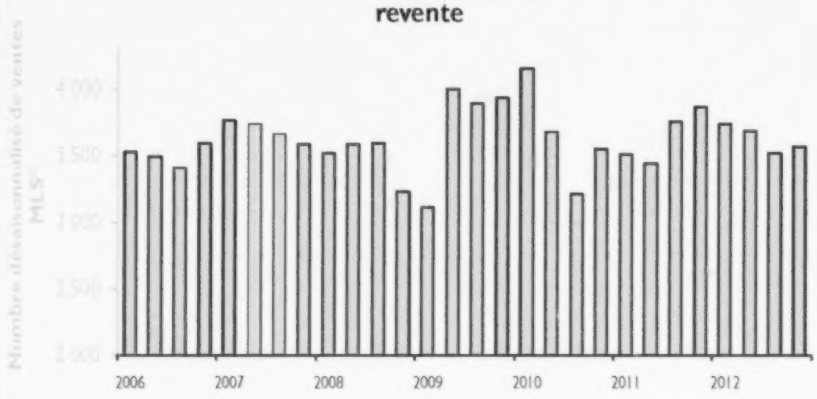
Dans l'ensemble, les ventes annuelles sont demeurées relativement stables; elles n'ont accusé qu'un léger repli de 0,4 % par rapport à l'année précédente. La progression des ventes d'habitations en propriété absolue au premier semestre a fait en sorte que le nombre annuel des transactions conclues dans ce segment de marché a dépassé le chiffre de 2011. Cette hausse a également eu pour effet d'atténuer le recul des ventes totales

causé par le repli des transactions relatives à des copropriétés.

Par ailleurs, l'offre a été abondante dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa en 2012. Dans le cas des copropriétés et des habitations en propriété absolue, elle s'est accrue de près de 17 % et de 8 %, respectivement, par rapport aux niveaux de 2011. Par conséquent, le nombre total des inscriptions a fait un bond de presque 10 %. Le raffermissement continu du prix des copropriétés pendant la majeure partie de l'année a contribué à faire grimper les inscriptions de ce type d'habitations.

Figure 2

La demande continue de modérer sur le marché de la revente



Source : Association canadienne de l'immeuble
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

Le marché de la revente est équilibré dans la RMR d'Ottawa

Dans la région d'Ottawa, le jeu de l'offre et de la demande a fait en sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est maintenu à un niveau propre à un marché équilibré. Au quatrième trimestre, toutefois, le rapport ventes-nouvelles inscriptions corrigé des variations saisonnières a diminué quelque peu par comparaison avec la moyenne établie plus tôt dans l'année. Comme le prix des copropriétés est plus sensible à l'évolution de ce rapport, il s'est replié de 0,2 % en glissement annuel, mais celui des habitations en copropriété a continué de croître au quatrième trimestre.

Cependant, pour l'ensemble de l'année, puisque le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est établi à 52 %, le jeu de l'offre et de la demande a entraîné une hausse des prix de 2,3 %. Les prix ont monté par suite de l'appréciation des copropriétés (+3,4 %) et de celle, plus modeste, des habitations en propriété absolue (+1,4 %).

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	décembre			Cumul de janvier à décembre			décembre			Cumul de janvier à décembre		
TYPE DE LOGEMENT	2012	2011	Var. %	2012	2011	Var. %	2012	2011	Var. %	2012	2011	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**334**	**372**	**-10,2**	**7 955**	**8 047**	**-1,1**	**378 761**	**370 047**	**2,4**	**392 520**	**385 808**	**1,7**
Plain-pied	*93*	*119*	*-21,8*	*2 440*	*2 466*	*-1,1*	*324 851*	*356 517*	*-8,9*	*345 357*	*343 787*	*0,5*
Deux étages	*165*	*177*	*-6,8*	*3 980*	*4 019*	*-1,0*	*427 816*	*417 539*	*2,5*	*441 942*	*432 021*	*2,3*
Autres log. individuels	*76*	*76*	*0,0*	*1 535*	*1 562*	*-1,7*	*338 228*	*280 626*	*20,5*	*339 343*	*333 241*	*1,8*
LOG. EN RANGÉE	**109**	**112**	**-2,7**	**2 394**	**2 230**	**7,4**	**291 207**	**314 828**	**-7,5**	**315 036**	**309 859**	**1,7**
JUMELÉS	**41**	**38**	**7,9**	**956**	**858**	**11,4**	**368 940**	**343 507**	**7,4**	**368 110**	**354 820**	**3,7**
COPROPRIÉTÉS	**134**	**177**	**-24,3**	**3 029**	**3 259**	**-7,1**	**258 498**	**262 514**	**-1,5**	**268 311**	**260 581**	**3,0**
Appartements	*70*	*90*	*-22,2*	*1 525*	*1 687*	*-9,6*	*286 403*	*301 215*	*-4,9*	*302 184*	*289 758*	*4,3*
Log. en rangée	*42*	*61*	*-31,1*	*1 129*	*1 172*	*-3,7*	*217 479*	*218 217*	*-0,3*	*232 118*	*227 547*	*2,0*
Autres copropriétés	*22*	*26*	*-15,4*	*375*	*400*	*-6,3*	*248 018*	*232 481*	*6,7*	*239 528*	*234 319*	*2,2*
AUTRES	**10**	**16**	**-**	**163**	**156**	**-**	**353 259**	**457 772**	**-**	**432 326**	**432 432**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**628**	**715**	**-12,2**	**14 497**	**14 550**	**-0,4**	**336 856**	**335 330**	**0,5**	**352 611**	**344 791**	**2,3**

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Dans la RMR d'Ottawa, la demande a été stimulée par la vigueur du marché de l'emploi chez les personnes de 25 à 44 ans, qui constituent les principaux accédants à la propriété. Dans ce groupe d'âge, l'emploi s'est accru de 3,6 % par rapport à 2011. La rémunération hebdomadaire moyenne s'est améliorée pour la deuxième année de suite, et ce, de 1,5 %, ce qui a favorisé la consommation de biens et de services à Ottawa. Bien que la rémunération hebdomadaire moyenne des salariés à Ottawa ait progressé moins rapidement qu'en 2011, elle demeure bien supérieure à la moyenne provinciale.

L'emploi s'est accru dans la plupart des secteurs économiques à Ottawa

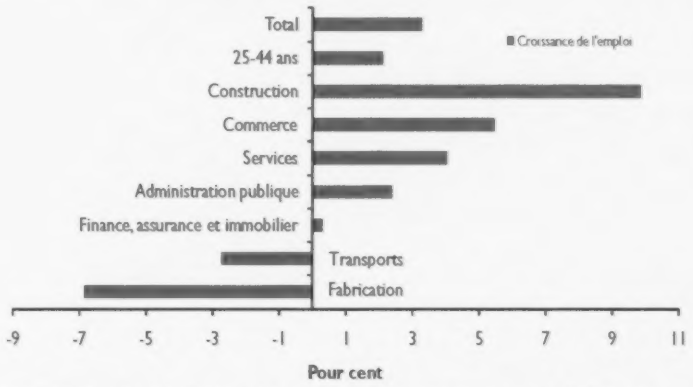
En 2012, la situation de l'emploi s'est améliorée à Ottawa, la croissance ayant été positive dans les principaux secteurs économiques. Dans l'administration publique, deuxième employeur en importance à Ottawa après le secteur des services, l'emploi a augmenté de 2,4 % par rapport à 2011. Les secteurs de la santé et de l'éducation, dont les emplois s'ajoutent à ceux de l'administration publique, pourraient faire contrepoids aux réductions de postes de fonctionnaires fédéraux qui touchent toutes les régions du pays.

L'emploi dans les secteurs réunis de l'administration publique, du commerce et des services s'est accru trois années de suite. Dans les secteurs de la finance, de l'assurance et de l'immobilier, qui sont tous essentiels aux activités reliées au marché de l'habitation, de faibles gains d'emplois ont aussi été réalisés (+0,3 %) par rapport à 2011. La progression des mises en chantier d'habitations a contribué au redressement de l'emploi dans le secteur de la construction, qui s'était nettement détérioré en 2011. Dans ce secteur, la croissance a été vigoureuse (+9,9 %), mais le niveau de départ était peu élevé.

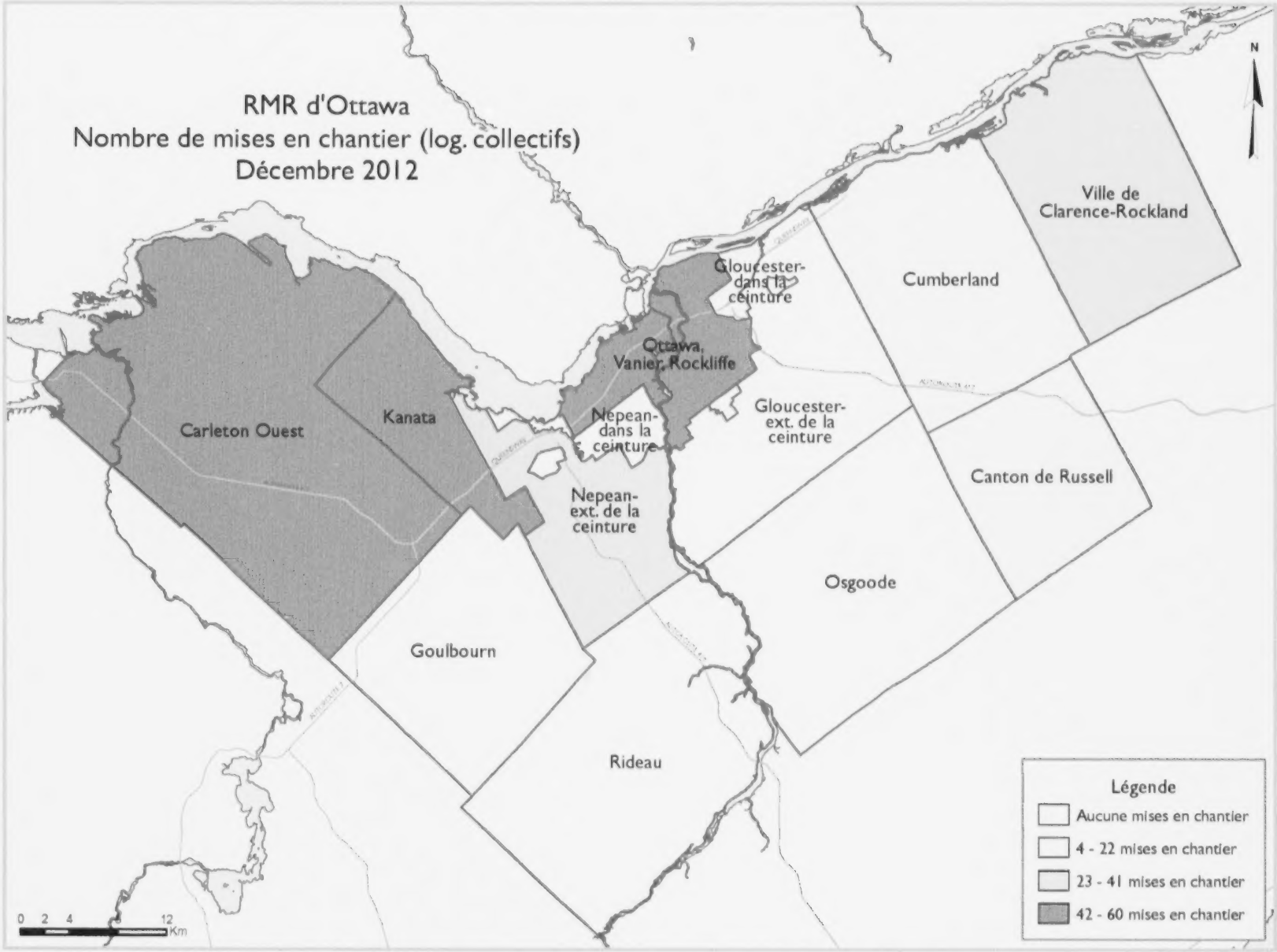
L'année s'est terminée dans un climat de grande incertitude, suscitée encore par la conjoncture économique mondiale. En Europe et aux États-Unis, l'économie ne repose toujours pas sur des bases solides. Enfin, bien que l'activité ait ralenti dans le secteur de l'habitation à Ottawa, le marché de la capitale du Canada a continué de se montrer plutôt résistant en 2012.

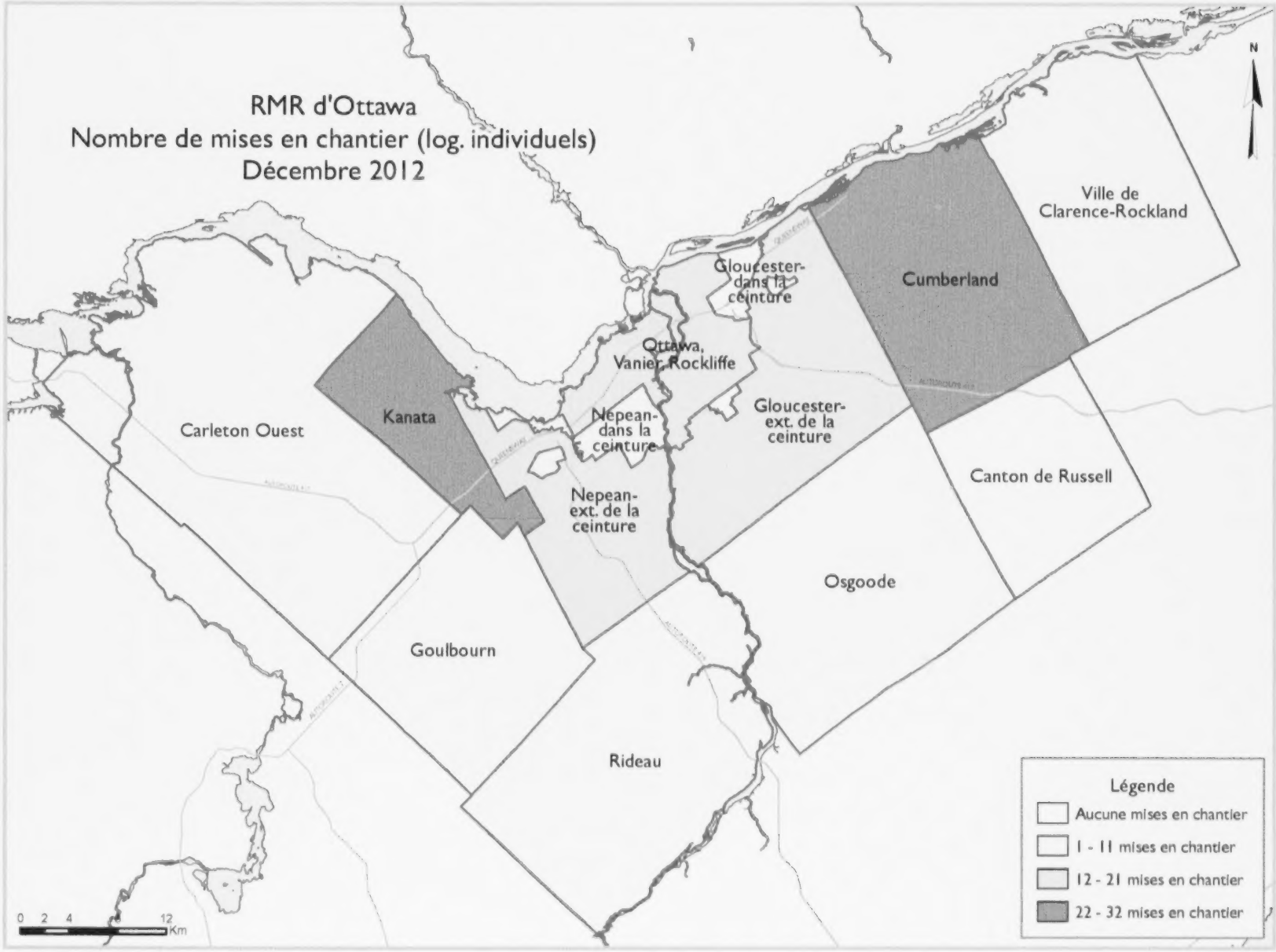
Figure 3

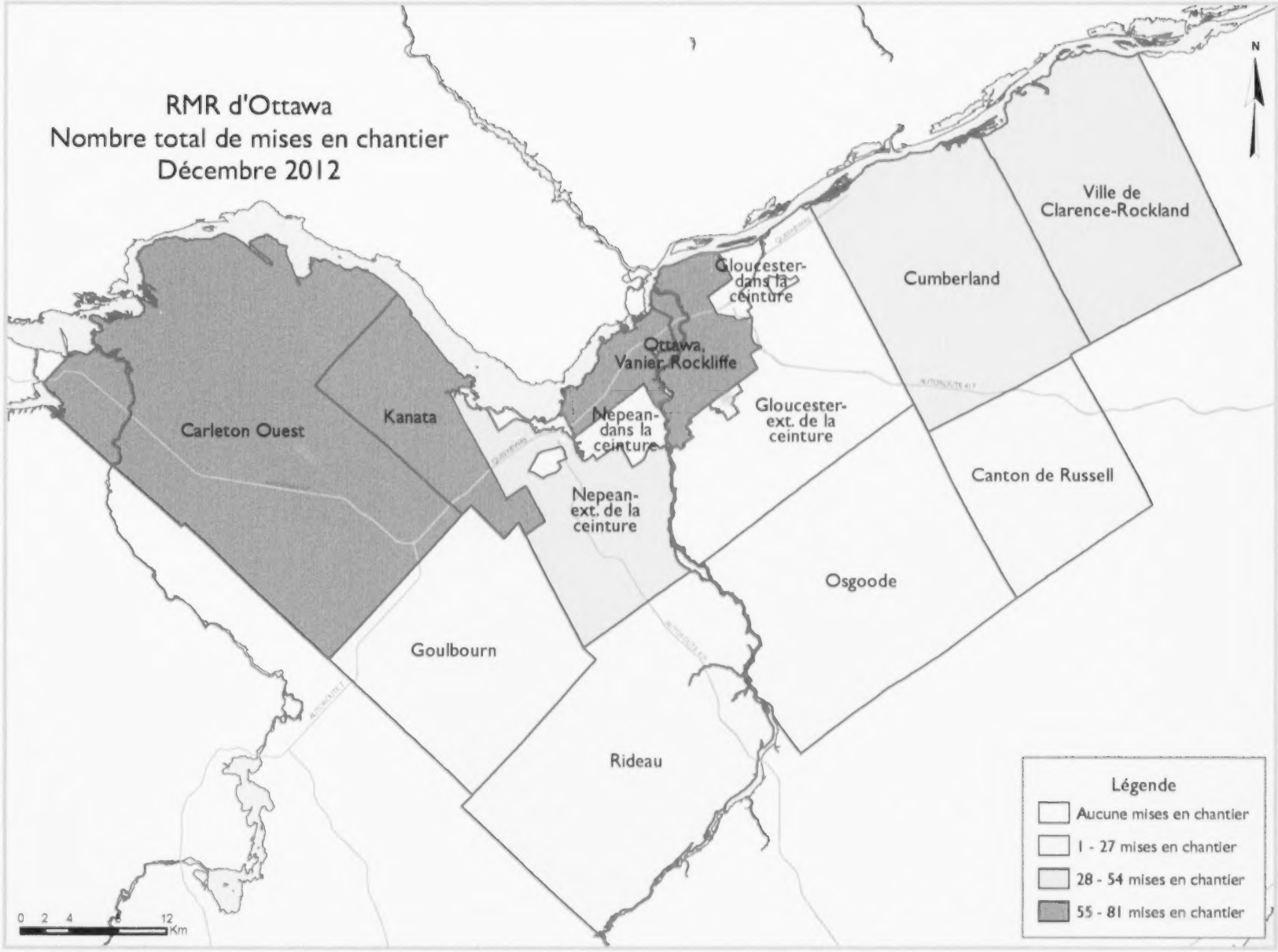
Hausse de l'emploi à Ottawa

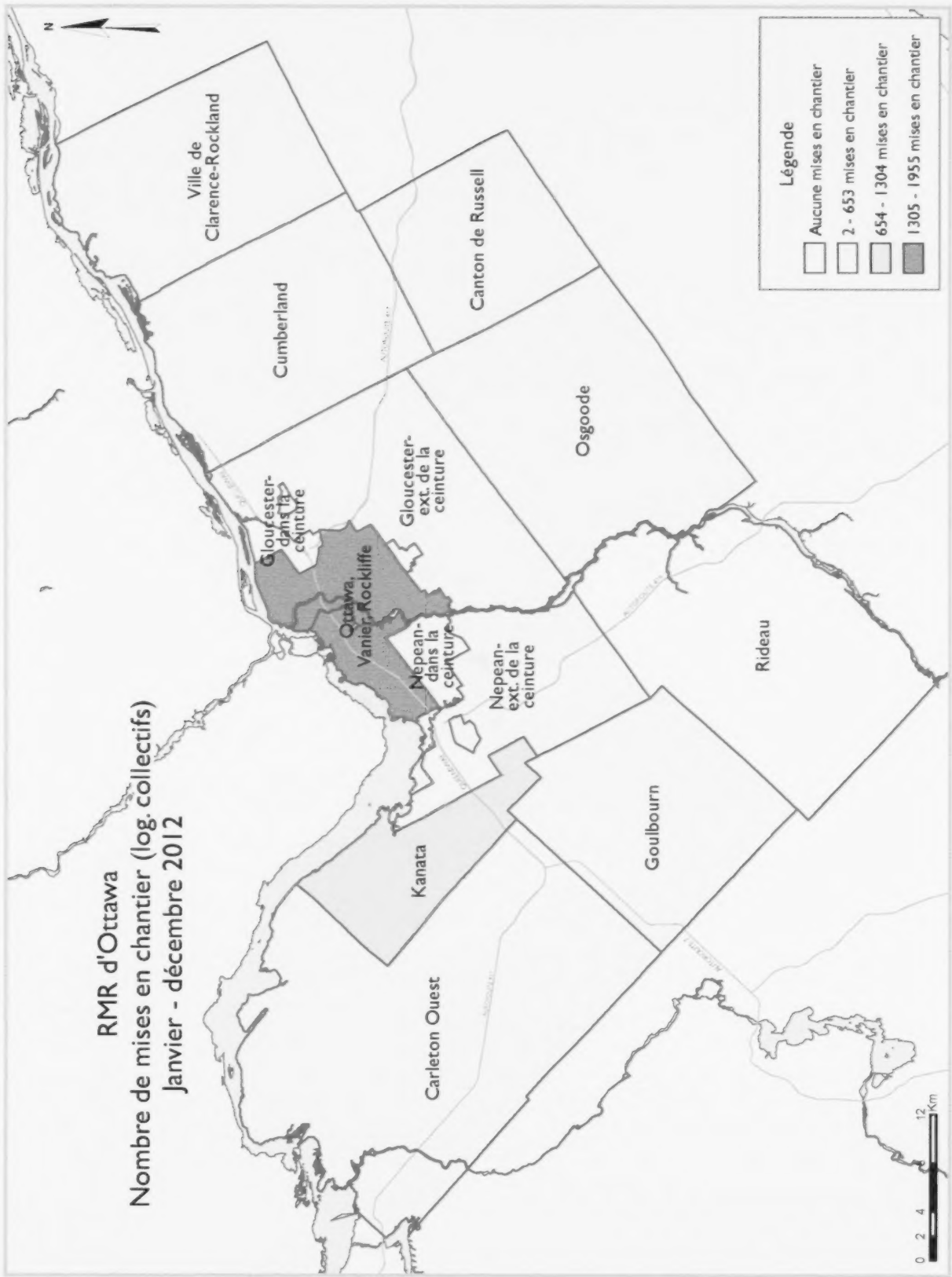


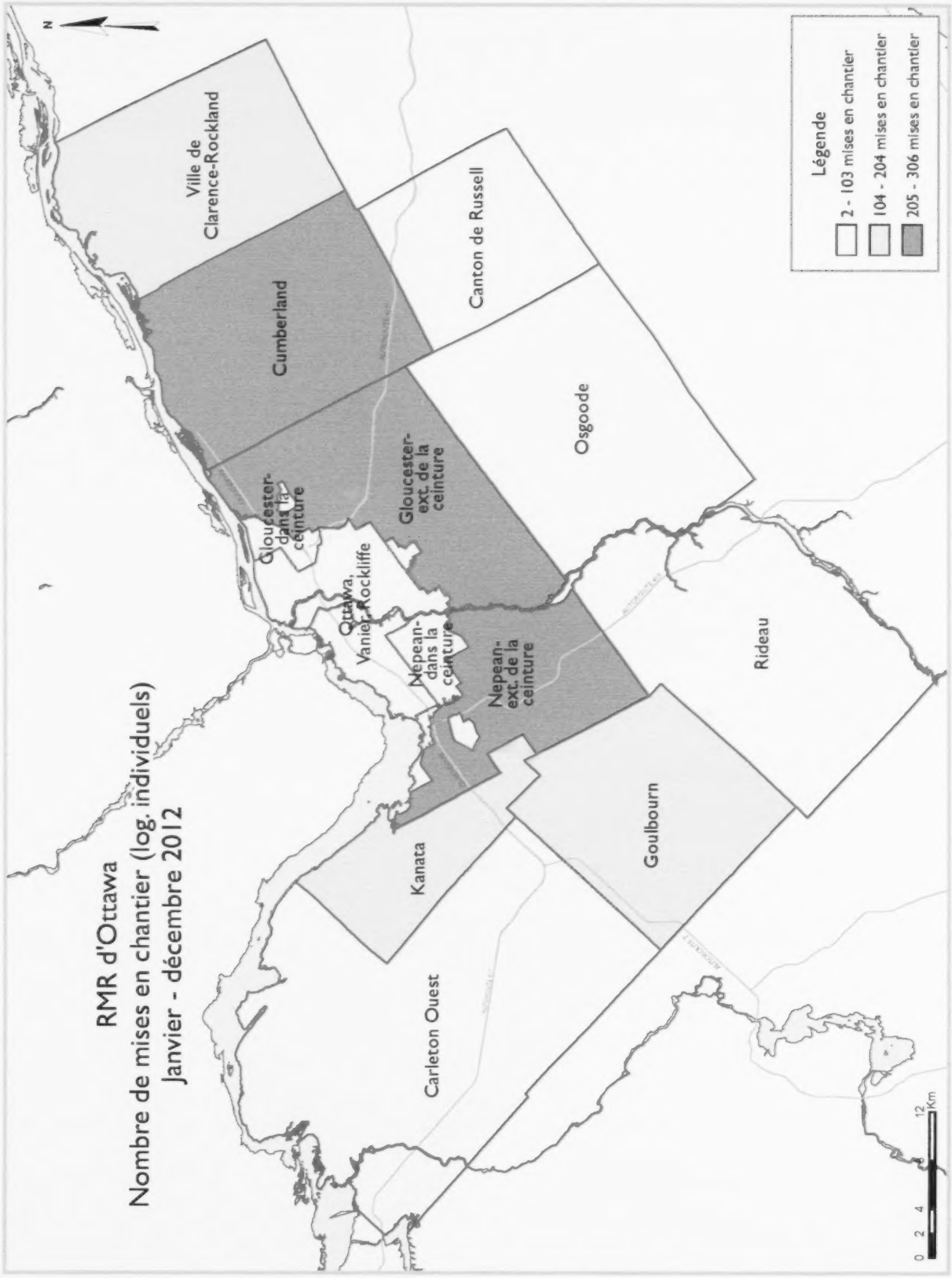
Source : Statistique Canada (estimations axées sur l'EPA, taux de croissance annuel moyen en 2012). Taux de croissance calculés par la SCHL.

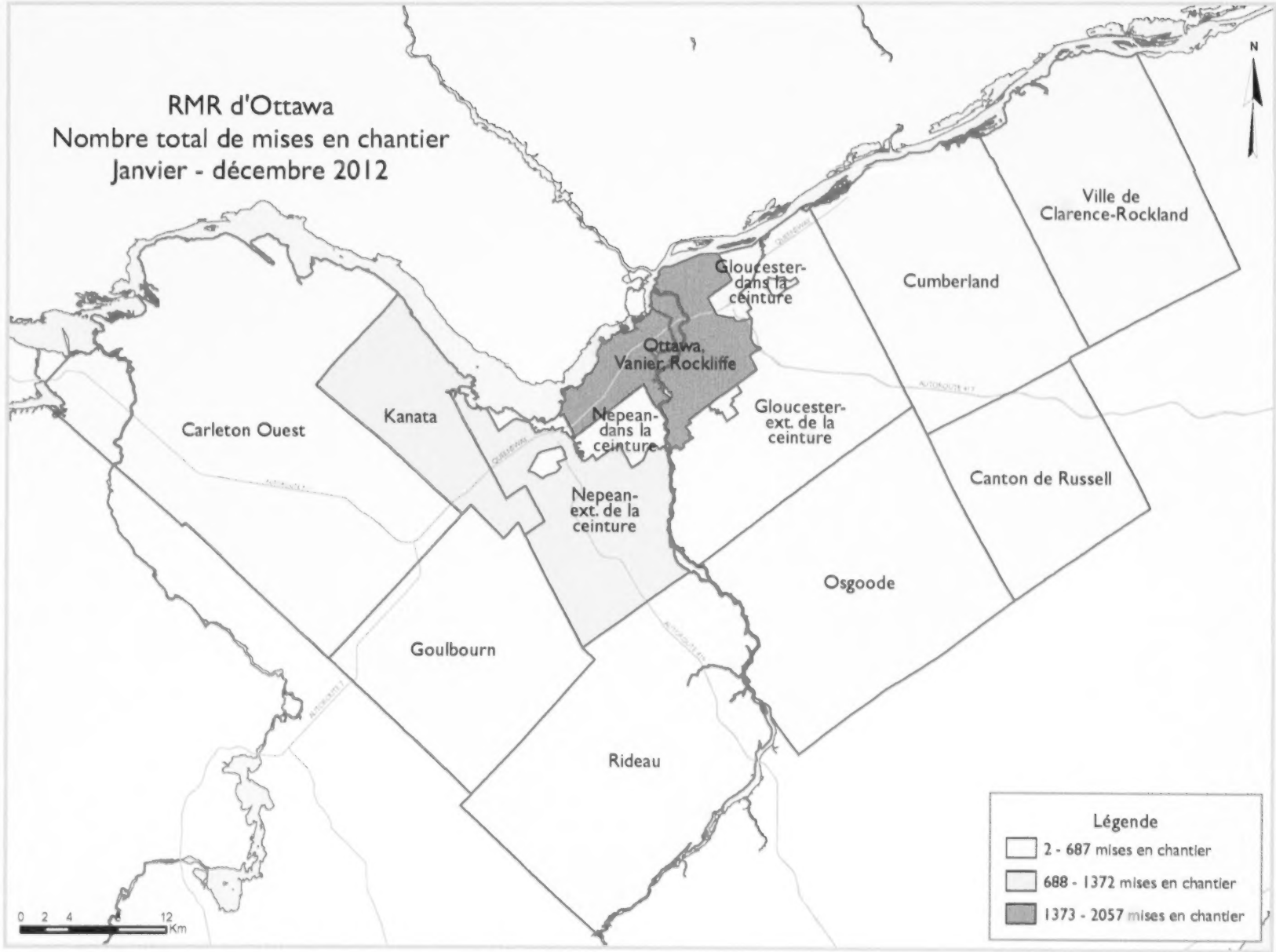

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 22 mises en chantier
23 - 41 mises en chantier
42 - 60 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 32 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2012
N
Carleton Ouest
Kanata
Goulbourn
Rideau
Osgoode
Nepean-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Cumberland
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 27 mises en chantier
28 - 54 mises en chantier
55 - 81 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 653 mises en chantier
654 - 1304 mises en chantier
1305 - 1955 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
N
Légende
2 - 103 mises en chantier
104 - 204 mises en chantier
205 - 306 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
2 - 687 mises en chantier
688 - 1372 mises en chantier
1373 - 2057 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2012	132	26	193	0	0	24	4	3	382
Décembre 2011	243	20	258	0	0	42	0	0	563
Variation en %	-45,7	30,0	-25,2	s.o.	s.o.	-42,9	s.o.	s.o.	-32,1
Cumul 2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Cumul 2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2012	942	226	1 102	0	0	2 696	31	414	5 411
Décembre 2011	1 201	184	1 266	0	0	1 948	3	316	4 918
Variation en %	-21,6	22,8	-13,0	s.o.	s.o.	38,4	**	31,0	10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2012	136	14	148	0	0	360	2	2	662
Décembre 2011	197	36	166	0	0	136	0	3	538
Variation en %	-31,0	-61,1	-10,8	s.o.	s.o.	164,7	s.o.	-33,3	23,0
Cumul 2012	1 849	230	1 540	0	0	1 458	15	445	5 537
Cumul 2011	2 104	364	1 955	0	19	1 363	13	136	5 954
Variation en %	-12,1	-36,8	-21,2	s.o.	-100,0	7,0	15,4	**	-7,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2012	63	39	82	0	0	249	3	52	488
Décembre 2011	44	34	109	0	1	124	2	65	379
Variation en %	43,2	14,7	-24,8	s.o.	-100,0	100,8	50,0	-20,0	28,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2012	139	7	147	0	1	253	2	5	554
Décembre 2011	192	34	156	0	0	116	0	3	501
Variation en %	-27,6	-79,4	-5,8	s.o.	s.o.	118,1	s.o.	66,7	10,6
Cumul 2012	1 824	223	1 551	0	4	1 333	14	295	5 244
Cumul 2011	2 093	356	1 935	0	27	1 368	12	111	5 902
Variation en %	-12,9	-37,4	-19,8	s.o.	-85,2	-2,6	16,7	165,8	-11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Décembre 2012	122	26	153	0	0	24	0	3	328
Décembre 2011	230	20	254	0	0	42	0	0	546
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2012	17	16	0	0	0	24	0	3	60
Décembre 2011	16	10	0	0	0	0	0	0	26
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2012	12	6	27	0	0	0	0	0	45
Décembre 2011	55	0	70	0	0	24	0	0	149
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2011	27	6	42	0	0	18	0	0	93
Kanata									
Décembre 2012	32	4	45	0	0	0	0	0	81
Décembre 2011	7	4	18	0	0	0	0	0	29
Cumberland									
Décembre 2012	27	0	21	0	0	0	0	0	48
Décembre 2011	28	0	103	0	0	0	0	0	131
Goulbourn									
Décembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2011	76	0	0	0	0	0	0	0	76
West Carleton									
Décembre 2012	4	0	60	0	0	0	0	0	64
Décembre 2011	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	7	0	13	0	0	0	0	0	20
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2012	10	0	40	0	0	0	0	0	50
Décembre 2011	13	0	4	0	0	0	0	0	17
Russell Township									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2012	132	26	193	0	0	24	4	3	382
Décembre 2011	243	20	258	0	0	42	0	0	563

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Décembre 2012	847	216	1 062	0	0	2 664	27	410	5 226
Décembre 2011	1 098	176	1 248	0	0	1 920	0	312	4 754
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2012	84	86	35	0	0	1 906	27	45	2 183
Décembre 2011	88	62	40	0	0	1 091	0	97	1 378
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2012	19	0	16	0	0	16	0	124	175
Décembre 2011	14	2	55	0	0	16	0	69	156
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2012	110	54	276	0	0	422	0	0	862
Décembre 2011	292	50	307	0	0	490	0	0	1 139
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2012	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Décembre 2011	4	0	31	0	0	44	0	0	79
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2012	129	20	176	0	0	66	0	28	419
Décembre 2011	80	20	135	0	0	84	0	0	319
Kanata									
Décembre 2012	87	44	309	0	0	88	0	152	680
Décembre 2011	83	38	295	0	0	10	0	146	572
Cumberland									
Décembre 2012	184	10	165	0	0	72	0	41	472
Décembre 2011	192	0	201	0	0	133	0	0	526
Goulbourn									
Décembre 2012	80	0	6	0	0	50	0	20	156
Décembre 2011	201	0	71	0	0	52	0	0	324
West Carleton									
Décembre 2012	65	2	60	0	0	0	0	0	127
Décembre 2011	74	4	17	0	0	0	0	0	95
Rideau									
Décembre 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Osgoode									
Décembre 2012	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Décembre 2011	47	0	96	0	0	0	0	0	143
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2012	65	2	40	0	0	32	0	0	139
Décembre 2011	83	4	18	0	0	28	3	0	136
Russell Township									
Décembre 2012	30	8	0	0	0	0	4	4	46
Décembre 2011	20	4	0	0	0	0	0	4	28
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2012	942	226	1 102	0	0	2 696	31	414	5 411
Décembre 2011	1 201	184	1 266	0	0	1 948	3	316	4 918

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2012	125	14	148	0	0	314	2	2	605
Décembre 2011	179	34	166	0	0	136	0	3	518
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2012	9	6	0	0	0	197	0	0	212
Décembre 2011	10	14	12	0	0	104	0	3	143
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2011	0	0	0	0	0	8	0	0	8
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2012	58	0	70	0	0	0	0	0	128
Décembre 2011	53	8	38	0	0	24	0	0	123
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2012	22	0	33	0	0	0	0	0	55
Décembre 2011	24	8	38	0	0	0	0	0	70
Kanata									
Décembre 2012	1	4	45	0	0	0	0	0	50
Décembre 2011	15	2	41	0	0	0	0	0	58
Cumberland									
Décembre 2012	3	2	0	0	0	117	0	0	122
Décembre 2011	23	2	24	0	0	0	0	0	49
Goulbourn									
Décembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2011	24	0	6	0	0	0	0	0	30
West Carleton									
Décembre 2012	13	2	0	0	0	0	0	2	17
Décembre 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Rideau									
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Décembre 2012	5	0	0	0	0	0	2	0	7
Décembre 2011	6	0	7	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2011	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Russell Township									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	46	0	0	46
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2012	136	14	148	0	0	360	2	2	662
Décembre 2011	197	36	166	0	0	136	0	3	538

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2012	58	39	82	0	0	230	3	48	460
Décembre 2011	40	34	105	0	1	122	2	58	362
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2012	22	22	4	0	0	93	2	17	160
Décembre 2011	8	12	5	0	0	68	0	0	93
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2012	0	2	5	0	0	1	0	4	12
Décembre 2011	0	3	1	0	0	3	0	4	11
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2012	8	5	22	0	0	73	1	0	109
Décembre 2011	3	8	20	0	1	34	1	0	67
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Décembre 2011	0	0	2	0	0	1	1	0	4
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2012	2	3	20	0	0	1	0	0	26
Décembre 2011	2	5	23	0	0	1	0	0	31
Kanata									
Décembre 2012	2	4	12	0	0	2	0	26	46
Décembre 2011	2	4	30	0	0	2	0	54	92
Cumberland									
Décembre 2012	15	1	4	0	0	51	0	0	71
Décembre 2011	20	1	3	0	0	7	0	0	31
Goulbourn									
Décembre 2012	2	1	0	0	0	8	0	1	12
Décembre 2011	2	1	11	0	0	6	0	0	20
West Carleton									
Décembre 2012	2	1	6	0	0	0	0	0	9
Décembre 2011	2	0	3	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Décembre 2012	2	0	9	0	0	0	0	0	11
Décembre 2011	1	0	7	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	4	9
Décembre 2011	4	0	4	0	0	0	0	7	15
Russell Township									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	19	0	0	19
Décembre 2011	0	0	0	0	0	2	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2012	63	39	82	0	0	249	3	52	488
Décembre 2011	44	34	109	0	1	124	2	65	379

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2012	128	7	147	0	1	226	2	5	516
Décembre 2011	174	32	156	0	0	116	0	3	481
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2012	11	0	0	0	1	135	0	3	150
Décembre 2011	10	14	12	0	0	103	0	3	142
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2012	4	0	1	0	0	0	0	0	5
Décembre 2011	0	0	0	0	0	5	0	0	5
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2012	57	0	64	0	0	0	0	0	121
Décembre 2011	53	6	34	0	0	8	0	0	101
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2012	22	0	32	0	0	0	0	0	54
Décembre 2011	24	8	34	0	0	0	0	0	66
Kanata									
Décembre 2012	1	4	43	0	0	0	0	0	48
Décembre 2011	18	2	31	0	0	0	0	0	51
Cumberland									
Décembre 2012	5	2	2	0	0	91	0	0	100
Décembre 2011	15	2	36	0	0	0	0	0	53
Goulbourn									
Décembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2011	24	0	9	0	0	0	0	0	33
West Carleton									
Décembre 2012	13	1	1	0	0	0	0	2	17
Décembre 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Rideau									
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Décembre 2012	5	0	4	0	0	0	2	0	11
Décembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2011	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Russell Township									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	27	0	0	27
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2012	139	7	147	0	1	253	2	5	554
Décembre 2011	192	34	156	0	0	116	0	3	501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	122	230	26	20	153	254	27	42	328	546	-39,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	16	16	10	0	0	27	0	60	26	130,8
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Nepean (hors Ceinture)	12	55	6	0	27	70	0	24	45	149	-69,8
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	4	0	0	0	6	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	16	27	0	6	0	42	0	18	16	93	-82,8
Kanata	32	7	4	4	45	18	0	0	81	29	179,3
Cumberland	27	28	0	0	21	103	0	0	48	131	-63,4
Goulbourn	8	76	0	0	0	0	0	0	8	76	-89,5
West Carleton	4	6	0	0	60	4	0	0	64	10	**
Rideau	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Osgoode	1	7	0	0	0	13	0	0	1	20	-95,0
Clarence-Rockland (ville)	10	13	0	0	12	4	28	0	50	17	194,1
Russell Township	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	132	243	30	20	165	258	55	42	382	563	-32,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	1 424	1 957	274	343	1 363	1 810	2 669	1 411	5 730	5 521	3,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	102	118	94	109	53	70	1 808	655	2 057	952	116,1
Nepean (dans la Ceinture)	25	19	0	2	16	55	124	8	165	84	96,4
Nepean (hors Ceinture)	306	517	68	84	355	398	199	458	928	1 457	-36,3
Gloucester (dans la Ceinture)	2	8	0	0	0	42	0	44	2	94	-97,9
Gloucester (hors Ceinture)	270	253	40	88	292	287	56	30	658	658	0,0
Kanata	105	153	48	40	368	395	240	0	761	588	29,4
Cumberland	265	373	16	16	219	350	185	157	685	896	-23,5
Goulbourn	157	276	2	0	0	93	55	59	214	428	-50,0
West Carleton	82	117	4	4	60	17	2	0	148	138	7,2
Rideau	23	43	0	0	0	0	0	0	23	43	-46,5
Osgoode	87	80	2	0	0	103	0	0	89	183	-51,4
Clarence-Rockland (ville)	124	137	2	4	16	16	54	56	196	213	-8,0
Russell Township	44	40	10	14	0	0	46	6	100	60	66,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 592	2 134	286	361	1 379	1 826	2 769	1 473	6 026	5 794	4,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Ottawa (ville)	153	254	0	0	24	42	3	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	24	0	3	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	27	70	0	0	0	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	42	0	0	0	18	0	0
Kanata	45	18	0	0	0	0	0	0
Cumberland	21	103	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	60	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	13	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	12	4	0	0	28	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	165	258	0	0	52	42	3	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1 339	1 805	24	0	2 217	1 326	452	85
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	70	24	0	1 723	570	85	85
Nepean (dans la Ceinture)	16	55	0	0	0	8	124	0
Nepean (hors Ceinture)	355	398	0	0	199	458	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	42	0	0	0	44	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	292	287	0	0	28	30	28	0
Kanata	368	390	0	0	88	0	152	0
Cumberland	219	350	0	0	144	157	41	0
Goulbourn	0	93	0	0	35	59	20	0
West Carleton	60	17	0	0	0	0	2	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	103	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	16	16	0	0	54	50	0	6
Russell Township	0	0	0	0	46	6	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 355	1 821	24	0	2 317	1 382	452	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Ottawa (ville)	301	504	24	42	3	0	328	546
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	33	26	24	0	3	0	60	26
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	1	2
Nepean (hors Ceinture)	45	125	0	24	0	0	45	149
Gloucester (dans la Ceinture)	0	6	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)	16	75	0	18	0	0	16	93
Kanata	81	29	0	0	0	0	81	29
Cumberland	48	131	0	0	0	0	48	131
Goulbourn	8	76	0	0	0	0	8	76
West Carleton	64	10	0	0	0	0	64	10
Rideau	4	4	0	0	0	0	4	4
Osgoode	1	20	0	0	0	0	1	20
Clarence-Rockland (ville)	50	17	0	0	0	0	50	17
Russell Township	0	0	0	0	4	0	4	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	351	521	24	42	7	0	382	563

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	3 038	4 130	2 212	1 300	480	86	5 730	5 521
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	218	299	1 730	567	109	86	2 057	952
Nepean (dans la Ceinture)	41	76	0	8	124	0	165	84
Nepean (hors Ceinture)	729	1 015	199	442	0	0	928	1 457
Gloucester (dans la Ceinture)	2	50	0	44	0	0	2	94
Gloucester (hors Ceinture)	602	628	28	30	28	0	658	658
Kanata	521	583	88	0	152	0	761	588
Cumberland	512	739	132	157	41	0	685	896
Goulbourn	159	376	35	52	20	0	214	428
West Carleton	144	138	0	0	4	0	148	138
Rideau	23	43	0	0	0	0	23	43
Osgoode	87	183	0	0	2	0	89	183
Clarence-Rockland (ville)	170	159	26	48	0	6	196	213
Russell Township	50	54	46	6	4	0	100	60
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 258	4 343	2 284	1 354	484	92	6 026	5 794

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	125	179	16	34	148	166	316	139	605	518	16,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	10	6	14	0	12	197	107	212	143	48,3
Nepean (dans la Ceinture)	4	0	0	0	0	0	0	8	4	8	-50,0
Nepean (hors Ceinture)	58	53	0	8	70	38	0	24	128	123	4,1
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	22	24	0	8	33	38	0	0	55	70	-21,4
Kanata	1	15	4	2	45	41	0	0	50	58	-13,8
Cumberland	3	23	2	2	0	24	117	0	122	49	149,0
Goulbourn	7	24	0	0	0	6	0	0	7	30	-76,7
West Carleton	13	17	2	0	0	0	2	0	17	17	0,0
Rideau	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Osgoode	5	6	2	0	0	7	0	0	7	13	-46,2
Clarence-Rockland (ville)	11	18	0	2	0	0	0	0	11	20	-45,0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	46	0	46	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	136	197	16	36	148	166	362	139	662	538	23,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	1 674	1 906	236	349	1 520	1 964	1 833	1 410	5 263	5 629	-6,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	104	99	72	109	34	73	1 044	872	1 254	1 153	8,8
Nepean (dans la Ceinture)	19	22	2	10	55	28	69	8	145	68	113,2
Nepean (hors Ceinture)	489	475	64	90	386	466	267	219	1 206	1 250	-3,5
Gloucester (dans la Ceinture)	4	20	0	2	12	33	0	0	16	55	-70,9
Gloucester (hors Ceinture)	221	274	40	86	252	341	46	48	559	749	-25,4
Kanata	100	208	42	10	355	510	156	46	653	774	-15,6
Cumberland	273	309	6	24	255	355	205	193	739	881	-16,1
Goulbourn	278	228	2	16	58	141	44	24	382	409	-6,6
West Carleton	92	111	6	0	17	10	2	0	117	121	-3,3
Rideau	28	42	0	0	0	0	0	0	28	42	-33,3
Osgoode	66	118	2	2	96	7	0	0	164	127	29,1
Clarence-Rockland (ville)	141	164	4	8	23	18	24	80	192	270	-28,9
Russell Township	34	34	2	12	0	0	46	9	82	55	49,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 849	2 104	242	369	1 543	1 982	1 903	1 499	5 537	5 954	-7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Ottawa (ville)	148	166	0	0	314	136	2	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	12	0	0	197	104	0	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	8	0	0
Nepean (hors Ceinture)	70	38	0	0	0	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	33	38	0	0	0	0	0	0
Kanata	45	41	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	24	0	0	117	0	0	0
Goulbourn	0	6	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	2	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	7	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	46	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	148	166	0	0	360	136	2	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1 520	1 956	0	8	1 390	1 324	443	86
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	34	73	0	0	826	786	218	86
Nepean (dans la Ceinture)	55	28	0	0	0	8	69	0
Nepean (hors Ceinture)	386	466	0	0	267	219	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	12	25	0	8	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	252	341	0	0	46	48	0	0
Kanata	355	510	0	0	10	46	146	0
Cumberland	255	355	0	0	205	193	0	0
Goulbourn	58	141	0	0	36	24	8	0
West Carleton	17	10	0	0	0	0	2	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	96	7	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	20	18	3	0	22	30	2	50
Russell Township	0	0	0	0	46	9	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 540	1 974	3	8	1 458	1 363	445	136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Ottawa (ville)	287	379	314	136	4	3	605	518
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	36	197	104	0	3	212	143
Nepean (dans la Ceinture)	4	0	0	8	0	0	4	8
Nepean (hors Ceinture)	128	99	0	24	0	0	128	123
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)	55	70	0	0	0	0	55	70
Kanata	50	58	0	0	0	0	50	58
Cumberland	5	49	117	0	0	0	122	49
Goulbourn	7	30	0	0	0	0	7	30
West Carleton	15	17	0	0	2	0	17	17
Rideau	3	4	0	0	0	0	3	4
Osgoode	5	13	0	0	2	0	7	13
Clarence-Rockland (ville)	11	20	0	0	0	0	11	20
Russell Township	0	0	46	0	0	0	46	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	298	399	360	136	4	3	662	538

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	3 418	4 189	1 390	1 343	455	97	5 263	5 629
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	206	267	826	797	222	89	1 254	1 153
Nepean (dans la Ceinture)	74	60	0	8	71	0	145	68
Nepean (hors Ceinture)	939	1 031	267	219	0	0	1 206	1 250
Gloucester (dans la Ceinture)	16	47	0	0	0	8	16	55
Gloucester (hors Ceinture)	513	701	46	48	0	0	559	749
Kanata	495	728	10	46	148	0	653	774
Cumberland	534	680	205	201	0	0	739	881
Goulbourn	338	385	36	24	8	0	382	409
West Carleton	113	121	0	0	4	0	117	121
Rideau	28	42	0	0	0	0	28	42
Osgoode	162	127	0	0	2	0	164	127
Clarence-Rockland (ville)	165	188	22	30	5	52	192	270
Russell Township	36	46	46	9	0	0	82	55
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 619	4 423	1 458	1 382	460	149	5 537	5 954

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Décembre 2012	0	0,0	3	3,0	14	13,9	25	24,8	59	58,4	101	526 900	538 072
Décembre 2011	0	0,0	30	19,9	17	11,3	40	26,5	64	42,4	151	485 900	500 456
Cumul 2012	8	0,6	194	13,6	238	16,7	439	30,7	550	38,5	1 429	469 900	496 356
Cumul 2011	4	0,3	164	10,5	305	19,5	573	36,6	519	33,2	1 565	465 390	492 380
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Décembre 2011	0	0,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2012	1	1,5	0	0,0	0	0,0	4	6,0	62	92,5	67	749 900	793 676
Cumul 2011	1	1,4	4	5,5	0	0,0	8	11,0	60	82,2	73	733 000	739 394
Nepean (dans la Ceinture)													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Décembre 2012	0	0,0	3	5,3	8	14,0	17	29,8	29	50,9	57	519 600	504 002
Décembre 2011	0	0,0	14	26,9	8	15,4	11	21,2	19	36,5	52	474 990	463 796
Cumul 2012	5	1,1	80	17,1	66	14,1	146	31,1	172	36,7	469	467 900	472 084
Cumul 2011	0	0,0	86	18,4	96	20,6	152	32,5	133	28,5	467	468 990	461 573
Gloucester (dans la Ceinture)													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	25,0	2	25,0	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,3	5	26,3	13	68,4	19	551 900	556 742
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	4	17,4	7	30,4	12	52,2	23	509 900	511 874
Cumul 2012	1	0,5	0	0,0	17	8,1	98	46,4	95	45,0	211	488 900	502 093
Cumul 2011	0	0,0	18	7,2	37	14,7	109	43,4	87	34,7	251	466 900	487 136
Kanata													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2011	0	0,0	3	16,7	2	11,1	7	38,9	6	33,3	18	459 000	512 300
Cumul 2012	0	0,0	4	4,7	15	17,4	29	33,7	38	44,2	86	487 900	518 467
Cumul 2011	1	0,5	8	3,9	35	17,2	71	34,8	89	43,6	204	476 000	504 556
Cumberland													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Décembre 2011	0	0,0	9	60,0	1	6,7	4	26,7	1	6,7	15	329 800	373 317
Cumul 2012	0	0,0	61	23,3	75	28,6	84	32,1	42	16,0	262	420 400	433 280
Cumul 2011	1	0,4	38	13,7	89	32,0	130	46,8	20	7,2	278	428 900	427 758
Goulbourn													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	3	50,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	2	8,7	8	34,8	13	56,5	23	511 900	552 978
Cumul 2012	1	0,4	47	18,6	64	25,3	71	28,1	70	27,7	253	438 990	462 279
Cumul 2011	0	0,0	5	2,5	41	20,2	83	40,9	74	36,5	203	465 900	496 329

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	2,2	0	0,0	5	11,1	39	86,7	45	557 900	584 278
Cumul 2011	0	0,0	1	5,3	0	0,0	4	21,1	14	73,7	19	589 900	645 679
Rideau													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	878 500	844 925
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	27,8	13	72,2	18	721 950	708 492
Osgoode													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	4,8	2	9,5	18	85,7	21	725 000	751 714
Cumul 2011	1	2,3	2	4,5	5	11,4	9	20,5	27	61,4	44	588 700	621 923
Clarence-Rockland (ville)													
Décembre 2012	2	20,0	6	60,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	349 900	341 880
Décembre 2011	4	25,0	10	62,5	1	6,3	1	6,3	0	0,0	16	337 300	334 494
Cumul 2012	46	42,6	45	41,7	13	12,0	3	2,8	1	0,9	108	309 750	325 424
Cumul 2011	50	41,0	50	41,0	19	15,6	3	2,5	0	0,0	122	319 950	323 181
Russell Township													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	3,8	13	50,0	10	38,5	2	7,7	0	0,0	26	371 050	378 564
Cumul 2011	1	3,7	15	55,6	10	37,0	1	3,7	0	0,0	27	363 900	362 548
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Décembre 2012	2	1,8	9	8,1	16	14,4	25	22,5	59	53,2	111	504 900	520 397
Décembre 2011	4	2,4	40	24,0	18	10,8	41	24,6	64	38,3	167	472 900	484 555
Cumul 2012	55	3,5	252	16,1	261	16,7	444	28,4	551	35,3	1 563	461 900	482 586
Cumul 2011	55	3,2	229	13,4	334	19,5	577	33,7	519	30,3	1 714	455 990	478 292

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2012

Sous-marché	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	538 072	500 456	7,5	496 356	492 380	0,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	793 676	739 394	7,3
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	504 002	463 796	8,7	472 084	461 573	2,3
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	556 742	511 874	8,8	502 093	487 136	3,1
Kanata	--	512 300	s.o.	518 467	504 556	2,8
Cumberland	--	373 317	s.o.	433 280	427 758	1,3
Goulbourn	--	552 978	s.o.	462 279	496 329	-6,9
West Carleton	--	--	s.o.	584 278	645 679	-9,5
Rideau	--	--	s.o.	844 925	708 492	19,3
Osgoode	--	--	s.o.	751 714	621 923	20,9
Clarence-Rockland (ville)	341 880	334 494	2,2	325 424	323 181	0,7
Russell Township	--	--	s.o.	378 564	362 548	4,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	520 397	484 555	7,4	482 586	478 292	0,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Décembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	687	-5,2	1 274	1 699	2 173	58,6	329 640	1,8	325 985
	Février	942	-16,8	1 142	1 887	1 993	57,3	337 797	5,9	340 519
	Mars	1 247	-17,7	1 087	2 704	2 100	51,8	347 642	5,1	346 307
	Avril	1 549	-16,5	1 151	2 832	2 140	53,8	352 029	5,4	343 656
	Mai	1 667	-2,7	1 104	2 831	1 988	55,5	353 046	5,6	342 445
	Juin	1 724	5,6	1 183	2 742	2 213	53,5	354 524	8,0	351 383
	Juillet	1 337	15,4	1 197	2 266	2 294	52,2	342 925	6,4	349 345
	Août	1 349	19,4	1 293	2 294	2 275	56,8	339 415	5,3	346 927
	Septembre	1 220	12,5	1 261	2 448	2 271	55,5	337 109	3,8	345 164
	Octobre	1 083	2,6	1 220	1 960	2 222	54,9	339 802	-0,5	344 148
	Novembre	1 031	8,2	1 312	1 504	2 077	63,2	347 675	6,9	355 380
	Décembre	715	13,3	1 327	782	2 203	60,2	335 330	3,2	345 916
2012	Janvier	690	0,4	1 226	1 706	2 152	57,0	349 525	6,0	346 922
	Février	1 026	8,9	1 225	2 249	2 307	53,1	349 797	3,6	354 274
	Mars	1 404	12,6	1 286	2 948	2 351	54,7	353 714	1,7	350 221
	Avril	1 581	2,1	1 189	3 011	2 285	52,0	363 938	3,4	357 514
	Mai	1 921	15,2	1 270	3 549	2 451	51,8	363 502	3,0	351 506
	Juin	1 675	-2,8	1 224	2 786	2 334	52,4	354 690	0,0	350 163
	Juillet	1 382	3,4	1 206	2 528	2 436	49,5	340 352	-0,8	349 907
	Août	1 149	-14,8	1 142	2 333	2 378	48,0	347 673	2,4	353 870
	Septembre	1 011	-17,1	1 163	2 472	2 482	46,9	353 984	5,0	358 022
	Octobre	1 092	0,8	1 172	2 205	2 353	49,8	347 581	2,3	354 777
	Novembre	938	-9,0	1 180	1 716	2 383	49,5	350 211	0,7	356 766
	Décembre	628	-12,2	1 213	829	2 420	50,1	336 856	0,5	348 493
	T4 2011	**2 829**	**7,2**		**4 246**			**341 541**	**3,0**	
	T4 2012	**2 658**	**-6,0**		**4 750**			**345 975**	**1,3**	
	Cumul 2011	**14 551**	**-0,2**		**25 949**			**344 791**	**5,0**	
	Cumul 2012	**14 497**	**-0,4**		**28 332**			**352 610**	**2,3**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,9	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,5	71,7	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,3	72,0	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,1	72,0	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	523	5,8	71,9	1 018
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	120,2	524	5,5	71,6	1 009
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	120,4	522	5,3	71,1	1 002
	Août	604	3,50	5,39	113,3	120,5	522	4,9	70,7	996
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	121,1	521	5,0	70,5	999
	Octobre	598	3,50	5,29	113,6	121,1	518	5,6	70,4	1 003
	Novembre	598	3,50	5,29	113,6	121,0	518	6,1	70,8	1 012
	Décembre	598	3,50	5,29	113,7	120,3	522	6,0	71,1	1 021
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	531	5,7	72,0	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	538	6,2	73,1	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	542	6,2	73,5	1 041
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	542	6,1	73,4	1 056
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	121,4	540	5,9	72,8	1 051
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	121,3	535	6,4	72,4	1 047
	Août	595	3,10	5,24	116,2	121,7	532	6,4	72,0	1 037
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	121,9	535	6,6	72,3	1 033
	Octobre	595	3,10	5,24	116,4	122,1	538	6,6	72,7	1 024
	Novembre	595	3,10	5,24	116,8	121,9	541	6,8	73,1	1 014
	Décembre	595	3,00	5,24		121,2	544	6,7	73,5	1 006

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64189_2013_M01